



COMPLEJO RESIDENCIAL SOTOBOSQUE

En los Arcos del Cobre, a los pies de los Alcornocales

60 PISOS VPPL



Localización



Algeciras es la mayor ciudad del Campo de Gibraltar, enclave estratégico junto al estrecho, lo cual le ha permitido disponer del puerto con el mayor tránsito de mercancías de España y Europa.

Tiene una población de 123.943 personas, encontrándose entre las 10 poblaciones más pobladas de Andalucía.

Cuenta con una economía basada en su situación de nudo de comunicaciones con África, América y las industrias existentes en la comarca.

El tejido industrial químico-metalúrgico del Campo de Gibraltar constituye el núcleo industrial más importante de Andalucía y segundo de España



COINVERSIONES FIDUCIARIAS HISPALIS

Calidad, tranquilidad y confort

Entorno

Algeciras, es una ciudad en constante crecimiento, el mayor motor económico de la zona y con la mayor industria de todo el Campo de Gibraltar.

La urbanización se encuentra a 10 minutos de la Playa de Getares, el Puerto de Algeciras y a la zona centro del municipio.

A tan solo 5 minutos se encuentra el Centro Comercial Puerta de Europa. Con una amplia oferta de ocio, supermercado, tiendas de primer nivel y restaurantes



COINVERSIONES FIDUCIARIAS HISPALIS

Calidad, tranquilidad y confort

2ª promoción de vivienda pública

Tras la entrega en 2023 de las 64 VPO "Río de la Miel", se presenta esta segunda promoción de vivienda pública:

60 pisos VPPL en la zona sur del gaditano municipio de Algeciras, camino de Tarifa, el barrio de Los Tomates destaca por la tranquilidad y familiaridad de su vecindario.

En su zona más elevada, se presentan estos sesenta pisos 72,23 m2 contruidos, tres dormitorios, cocina, salón, baño plaza de garaje y trastero individual

El complejo residencial cuenta con 5.000 m2 de jardines, piscinas, zonas deportivas, juegos infantiles y área social

- Junto a transporte público
- Próximo a Centro comercial
- Cercano al acceso a la autovía
- Zonas verdes y naturaleza



COINVERSIONES FIDUCIARIAS HISPALIS

Resumen

DIRECCION

**S5 “Los Tomates” c/ Pensadora María Zambrano, 14
11206. Algeciras, Cádiz**

CARACTERISTICAS

**Complejo residencial de viviendas de promoción pública
60 VIVIENDAS PUBLICAS DE PRECIO LIMITADO
72,23 m2 contruidos por piso
salón comedor, cocina, tendedero, tres dormitorios, baño
plaza de garaje y trastero
patios privados en pisos de planta baja
terrazas en pisos de plantas superiores
5.000 m2 de zonas ajardinadas con piscinas comunitarias,
padel, pista polideportiva, juegos infantiles,
solarium, área social**

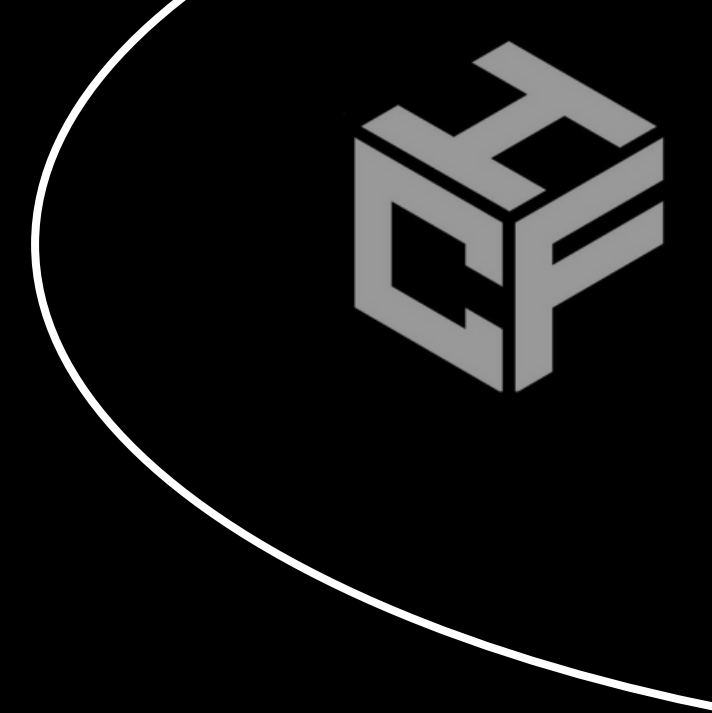
CONSTRUCCION

Inicio previsto de las obras, año 2025



COINVERSIONES FIDUCIARIAS HISPALIS

Calidad, tranquilidad y confort



Los pequeños **detalles**
son
los que marcan la **diferencia**



Activo

Complejo residencial SOTOBOSQUE

57 viviendas de tres dormitorios,

3 viviendas adaptadas de dos dormitorios

72,23 m2 de superficie construida por piso

Plaza de garaje, trastero individual

5.000 m2 de zonas ajardinadas

piscinas comunitarias, padel, pista polideportiva,

juegos infantiles, solarium, área social

60 viviendas públicas de precio limitado (VPPL)

SUPERFICIES CONSTRUIDAS GLOBALES

4.334 m2, uso vivienda

2.315,00 m2, uso aparcamiento y trasteros

5.000,00 m2, zonas ajardinadas, pistas deportivas, piscinas

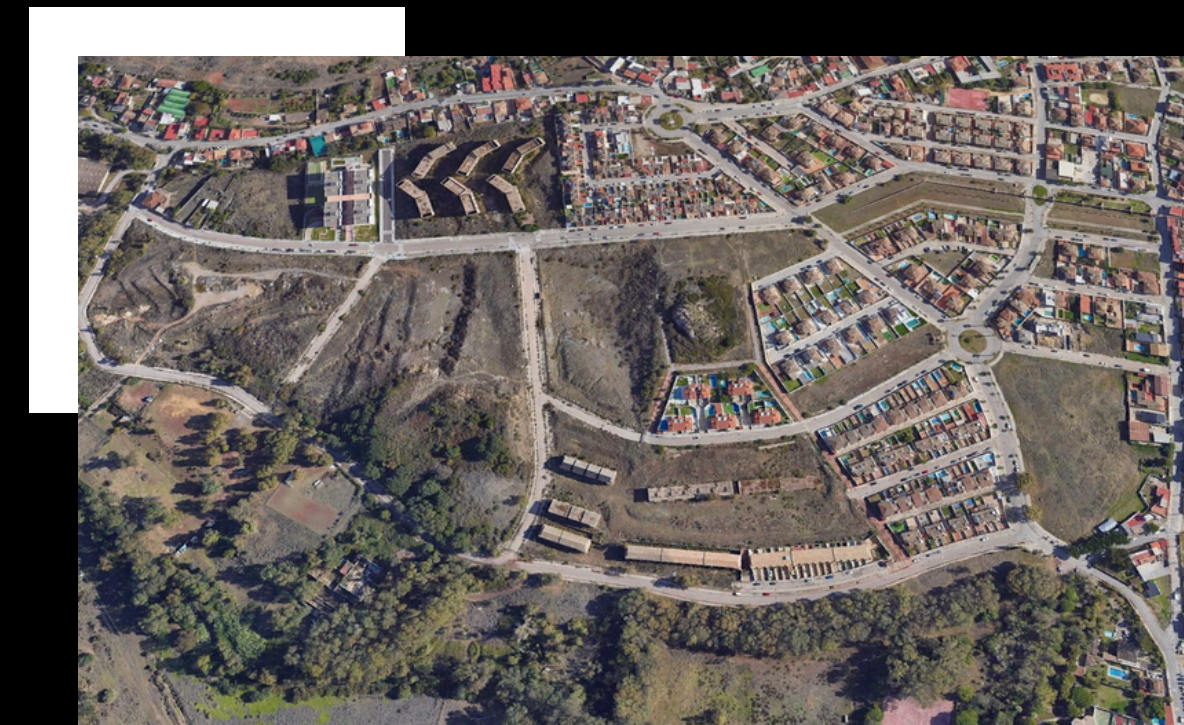


COINVERSIONES FIDUCIARIAS HISPALIS

Calidad, tranquilidad y confort



Una urbanización donde la
calidad de vida, la tranquilidad y el confort
son los *principales valores*



Características de las viviendas

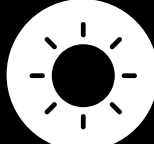
“Ideamos la mejor propuesta para tus necesidades”



V 60 PISOS de 72,23 m2 contruidos

 Piscinas comunitarias, clorador salino

G Plaza de garaje y trastero individuales

 Eficiencia energética

P Puertas de acceso a urbanización y garajes, motorizadas

I Iluminación LED

 5.000 m2 de zonas ajardinadas con piscinas, padel, pista deportiva

A Armarios empotrados
tendedero individual en cocina

P Patio privado en pisos de planta baja

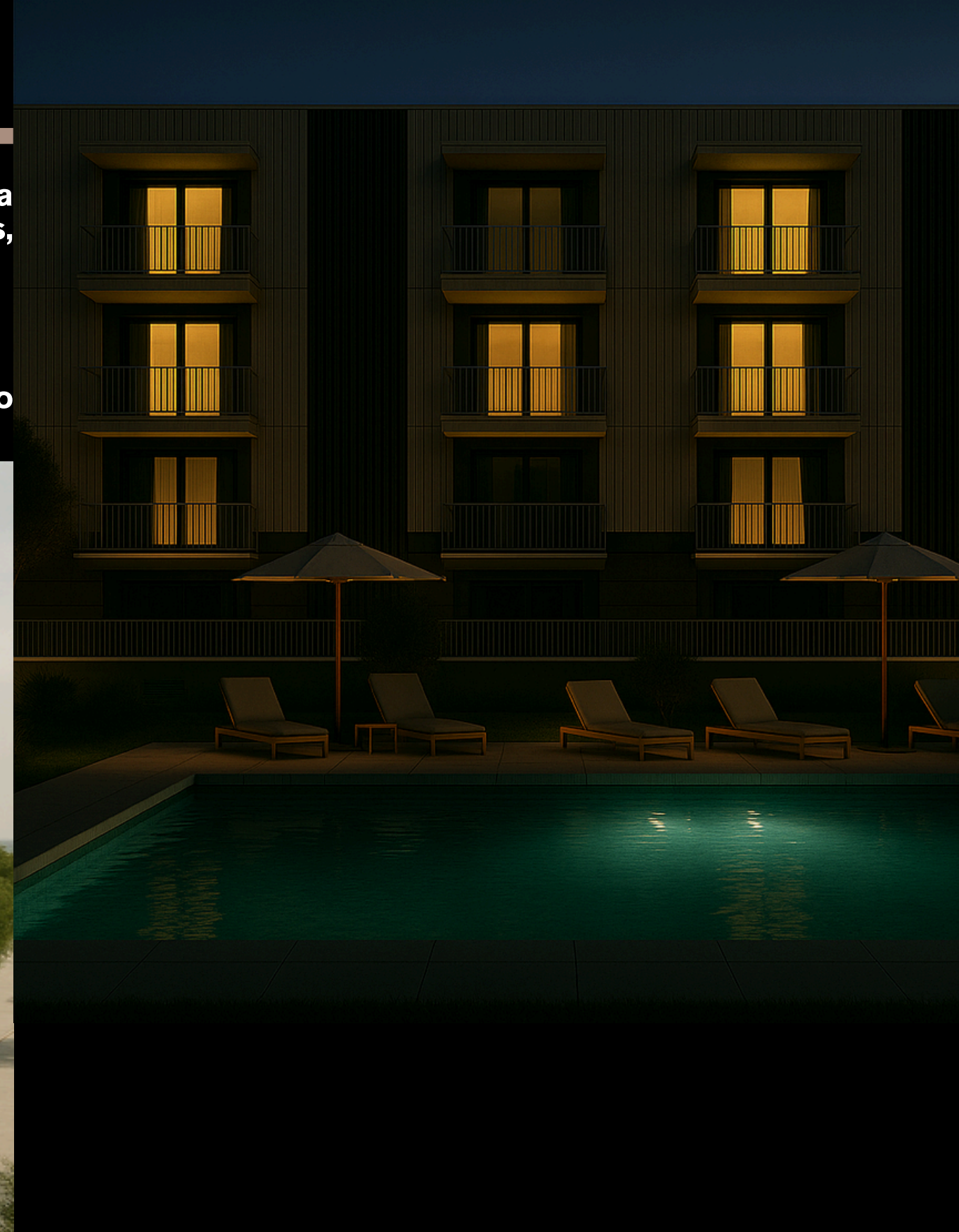
T Terrazas individuales en pisos de plantas superiores

promoción de 60 viviendas VPPL

Combinando la elegancia de una arquitectura de formas clásicas con las últimas vanguardias en diseño, la armonía del proyecto se basa en la integración de sus fachadas en tonos claros con amplias zonas ajardinadas, equipadas con piscinas, padel, pista polideportiva y áreas exteriores comunitarias.

Una comunidad residencial tranquila y segura, donde la arquitectura residencial se integra con la naturaleza.

Los criterios utilizados en su diseño buscan facilitar el día a día de sus propietarios mejorando el ahorro energético, el confort térmico y acústico, aportando mayor valor a la vivienda.



COINVERSIONES FIDUCIARIAS HISPALIS

Calidad, tranquilidad y confort

EXCLUSIVIDAD



Cuidando hasta el último detalle, la promoción cuenta con sesenta pisos pensados para que el bienestar y el confort sean las máximas prioridades, sin olvidar el diseño de vanguardia, la calidad y la excelencia y siempre con un espíritu propio e inigualable. Pisos de tres dormitorios, baño, salón - comedor, cocina, patio privado o terraza individual, con una superficie construida de 72,23 m² por vivienda, y contando con más de 5.000 m² de zonas ajardinadas, albergando piscinas comunitarias, padel, pista polideportiva, juegos infantiles, solarium y áreas de reunión social



CALIDAD, DISEÑO



5.000 m2 ajardinados



Llegar a casa y disfrutar de la comodidad y el confort que ofrece esta combinación perfecta entre modernidad y calidad.



Descripción de superficies

60 viviendas públicas de precio limitado (VPPL)

**72,23 m2 de superficie construida por piso
plaza de garaje, 25,00 m2
trastero individual, 7,50 m2**

**5.000 m2 de zonas ajardinadas
piscinas, solarium,
padel, pista polideportiva,
parque infantil, área social**

SUPERFICIES CONSTRUIDAS DE LA PROMOCION

**4.334,00 m2 en uso vivienda sobre rasante
2.315,00 m2 en uso aparcamientos y trasteros**



COINVERSIONES FIDUCIARIAS HISPALIS

Calidad, tranquilidad y confort

Contacto

Estamos en CC NOVOCENTER
Local H9 - pta alta
Novo Sancti Petri
11139 Chiclana de la Frontera (Cádiz)

ventas@cfhgrupo.es
669 610 520
www.cfhgrupo.es

horario de atención:
10h00 a 18h00



COINVERSIONES FIDUCIARIAS HISPALIS

Calidad, tranquilidad y confort

Confidencialidad

Este documento es de carácter informativo e interno y no constituye un documento contractual. Toda la información entregada en el presente informe es de carácter confidencial, por lo que la empresa no podrá revelar la misma a ninguna tercera persona sin consentimiento previo y por escrito. Asimismo, la empresa se compromete a que el uso que ahora o en el futuro haga de la información entregada, será exclusivamente para el estudio de la posible adquisición del activo en estudio



COINVERSIONES FIDUCIARIAS HISPALIS

Calidad, tranquilidad y confort

COMPLEJO RESIDENCIAL SOTOBOSQUE

En los Arcos del Cobre, a los pies de los Alcornocales

Hitos de pago compraventa

	Pago SEÑAL	Pago RESERVA	Pagos mensuales (hasta escrituración)	Escrituración (pago resto precio del piso hasta importe compraventa)
PISO	1.000,00 €	6.000,00 €	875,00 €	
Tres dormitorios, baño, salón - comedor, cocina, patio privado de 40,00 m ² (planta baja) o terraza individual de 5,75 m ² (ptas 1ª, 2ª y 3ª) Cada piso cuenta con una superficie construida de 72,23 m ² plaza de garaje (25,00 m ²) y trastero (7,50 m ²) más de 5.000 m ² de zonas ajardinadas, con piscinas comunitarias, padel, pista polideportiva, juegos infantiles, solarium y áreas de reunión social				

Para el estudio financiero será requisito que se nos remita, una vez señalizada la vivienda:

- Copia de DNI
- Documentos justificativos de no superar 58.800,00 € de ingresos anuales
- Copia del registro como Demandante de vivienda en la Delegación de Vivivenda del Ayuntamiento de Algeciras



COINVERSIONES FIDUCIARIAS HISPALIS

COMPLEJO RESIDENCIAL SOTOBOSQUE

En los Arcos del Cobre, a los pies de los Alcornocales

Vivienda tipo

72,23 m2 contruidos

salón - comedor

cocina

tendedero

baño

tres dormitorios

con patio de 40 m2 (baja)

o terraza de 5,75 m2 (1ª, 2ª, 3ª)

plaza garaje (25,00 m2)

trastero (7,50 m2)

