



VIVIENDAS EXCLUSIVAS EN CHICLANA

Hogar y Estilo: Viviendas de Alto Standing para la Vida Excepcional



Localización



Chiclana de la Frontera, situada en la soleada Costa de la Luz, se posiciona como un destino en el que la belleza natural y la tradición andaluza crean un entorno único para disfrutar y prosperar.

Con playas paradisíacas como La Barrosa y el encanto de su cultura local, este rincón de Cádiz ofrece una experiencia enriquecedora tanto para turistas en busca de tranquilidad como para residentes que desean calidad de vida.

Su clima soleado y su proximidad a espacios naturales convierten a Chiclana en un lugar que cautiva por su autenticidad y su conexión con la naturaleza.



COINVERSIONES FIDUCIARIAS HISPALIS

Entorno

Chiclana es un mercado lleno de oportunidades, con opciones que van desde modernas villas de lujo en Novo Sancti Petri hasta acogedores apartamentos en el corazón histórico.

La demanda creciente de propiedades tanto para alquiler vacacional como residencial subraya el potencial de retorno de inversión en una localidad que combina precios competitivos con un valor en alza.

Además, la infraestructura y los servicios de alta calidad aseguran un estilo de vida cómodo y moderno, atractivo tanto para familias como para personas que buscan un retiro junto al mar.



COINVERSIONES FIDUCIARIAS HISPALIS



Chiclana ofrece una fusión perfecta entre una vida relajada y un destino con un fuerte atractivo turístico.



Su excelente ubicación, conexiones con ciudades como Cádiz y Sevilla, y una rica oferta cultural y gastronómica hacen de este municipio una elección inmejorable para quienes buscan invertir en un lugar donde la tradición y el progreso se encuentran en equilibrio.

Aquí, cada inversión es también una apuesta por disfrutar del estilo de vida mediterráneo en su máxima expresión.



COINVERSIONES FIDUCIARIAS HISPALIS

Resumen

CARACTERISTICAS

**Complejo residencial compuesto de 8 VIVIENDAS,
salón - comedor, cocina, baño, biblioteca,
tres dormitorios.**

Zona de aparcamiento en parcela con cargador eléctrico.

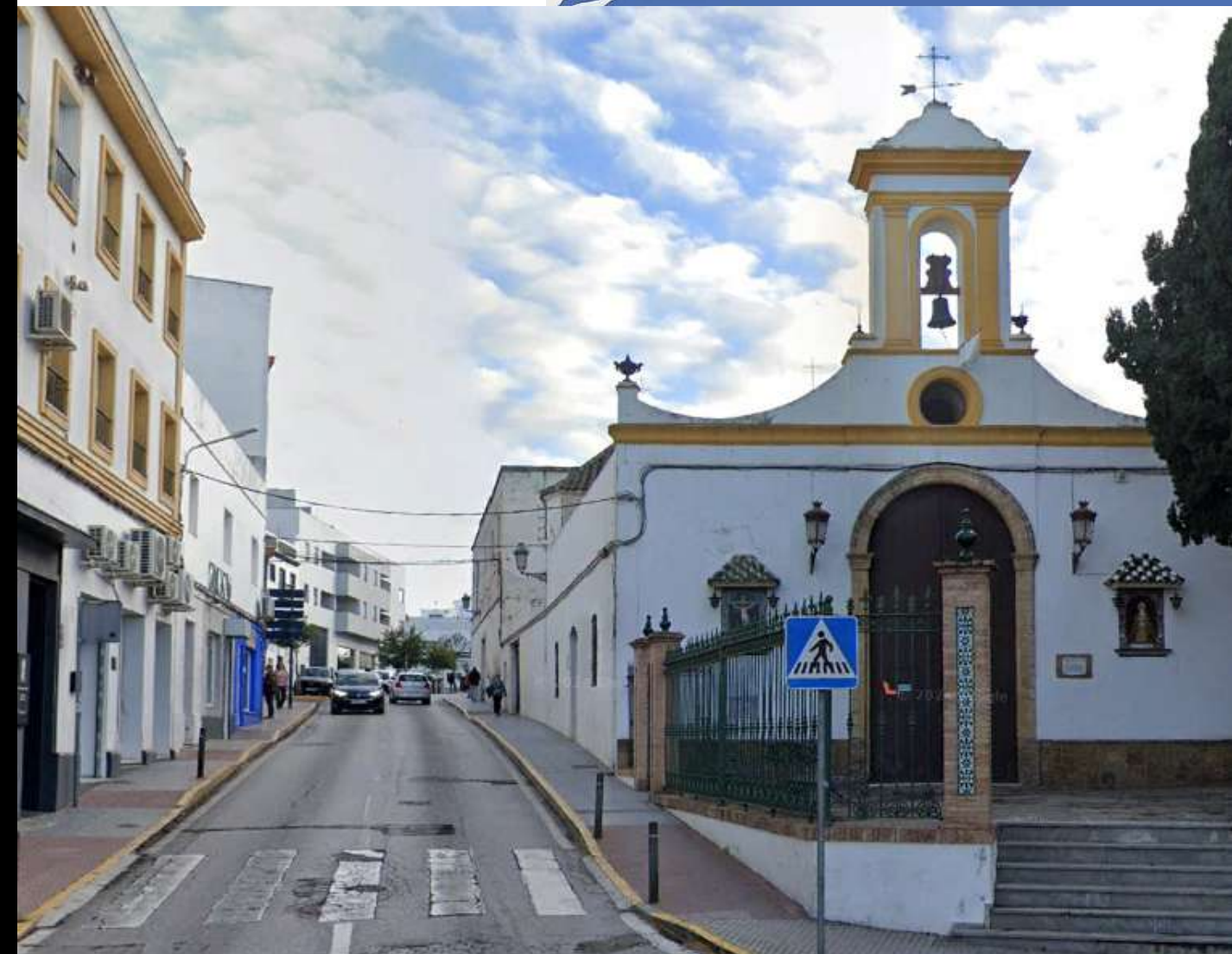
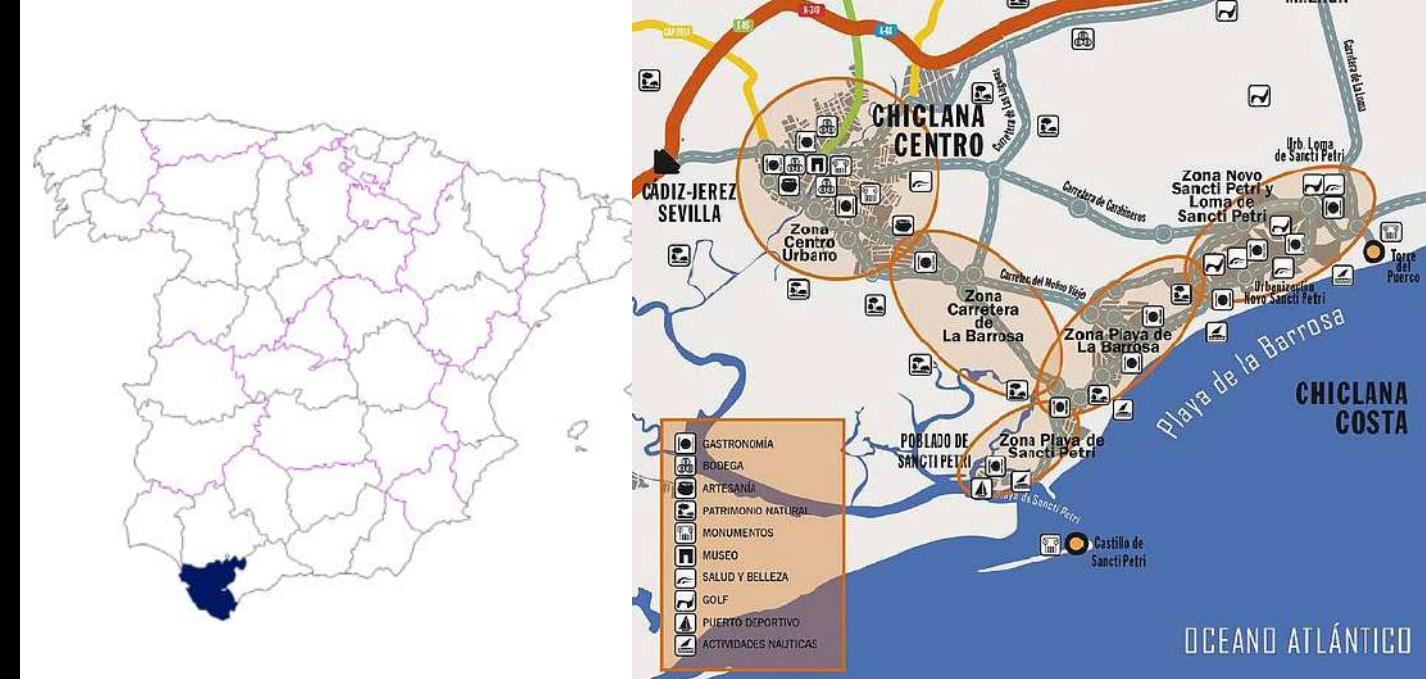
Piscina privada, jardín y zona de barbacoa.

Parcela de 500 m2.

ESTRATEGIA

Compra-venta en promoción

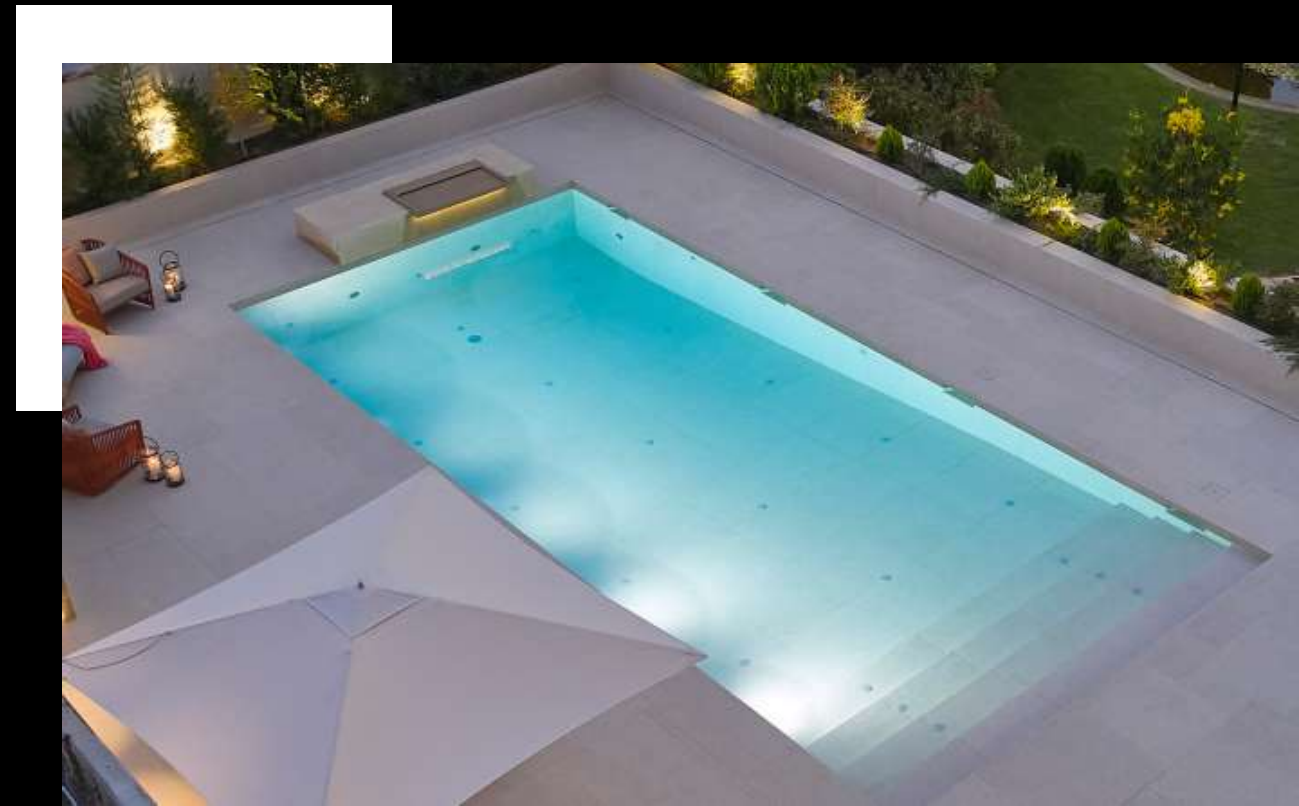
8 viviendas exclusivas en Chiclana



COINVERSIONES FIDUCIARIAS HISPALIS



Los pequeños **detalles**
son
los que marcan la **diferencia**



Activo



Conjunto de viviendas unifamiliares aisladas

150 m2 de vivienda, en parcela de 500 m2
Viviendas premium, tres dormitorios

Piscina privada y zona BBQ



COINVERSIONES FIDUCIARIAS HISPALIS



Viviendas donde la
calidad de vida, la tranquilidad y el confort
son los *principales valores*



Características de las viviendas

“Ideamos la mejor propuesta para tus necesidades”



Viviendas con tres dormitorios



Desarrolladas en parcela de 500 m2



Piscina y zona BBQ en parcela



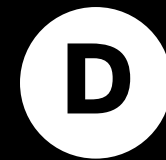
Amplia zona de aparcamiento
con cargador eléctrico



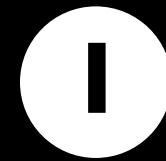
Aeroterminia y fotovoltaicas para la
climatización y ACS



Acceso rodado, motorizado



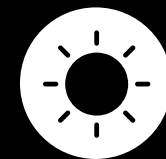
Domótica



Iluminación LED



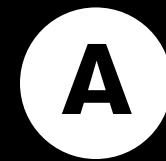
Galerías exteriores
y zonas ajardinadas



Eficiencia energética A



Persianas motorizadas de seguridad



Armarios empotrados vestidos

viviendas exclusivas

Combinando la elegancia de una arquitectura de formas clásicas con las últimas vanguardias en diseño, la armonía del proyecto se basa en la integración de sus fachadas en tonos claros con zonas naturales privadas. Una comunidad residencial tranquila y segura, donde la arquitectura se integra con el entorno, con áreas de piscina y barbacoa en cubierta.

Los criterios utilizados en su diseño buscan facilitar el día a día de sus propietarios mejorando el ahorro energético, el confort térmico y acústico, y aportando mayor valor a la vivienda.



COINVERSIONES FIDUCIARIAS HISPALIS

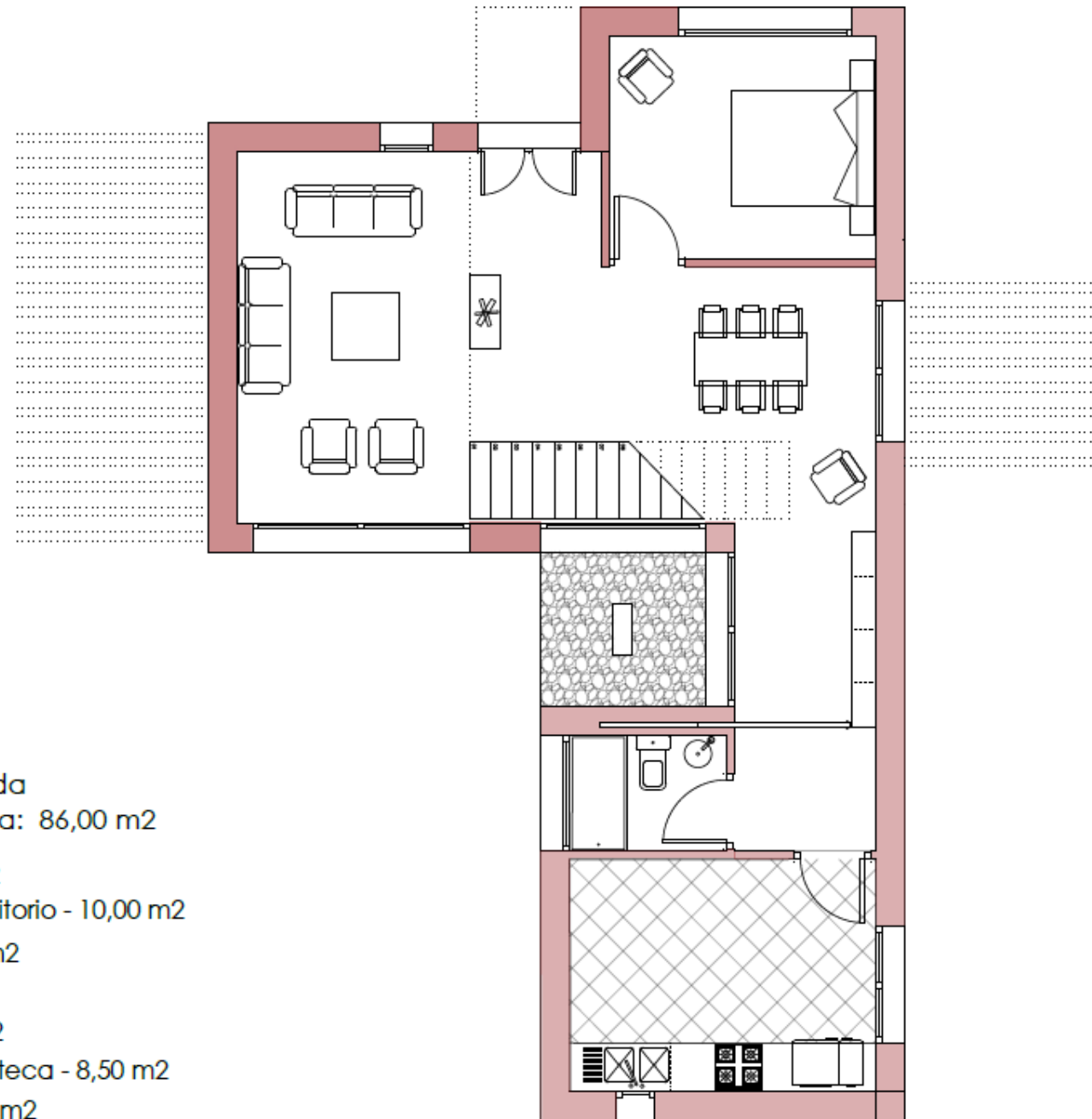
EXCLUSIVIDAD



Cuidando hasta el último detalle, la promoción cuenta con viviendas pensadas para que el bienestar y el confort sean las máximas prioridades, sin olvidar el diseño de vanguardia, la calidad y la excelencia y siempre con un espíritu propio e inigualable. Viviendas de tres dormitorios, salón - comedor, cocina, solárium, barbacoa y piscina, con superficie construida de 150 m², con plaza de garaje y trastero individuales, zonas ajardinadas comunitarias.

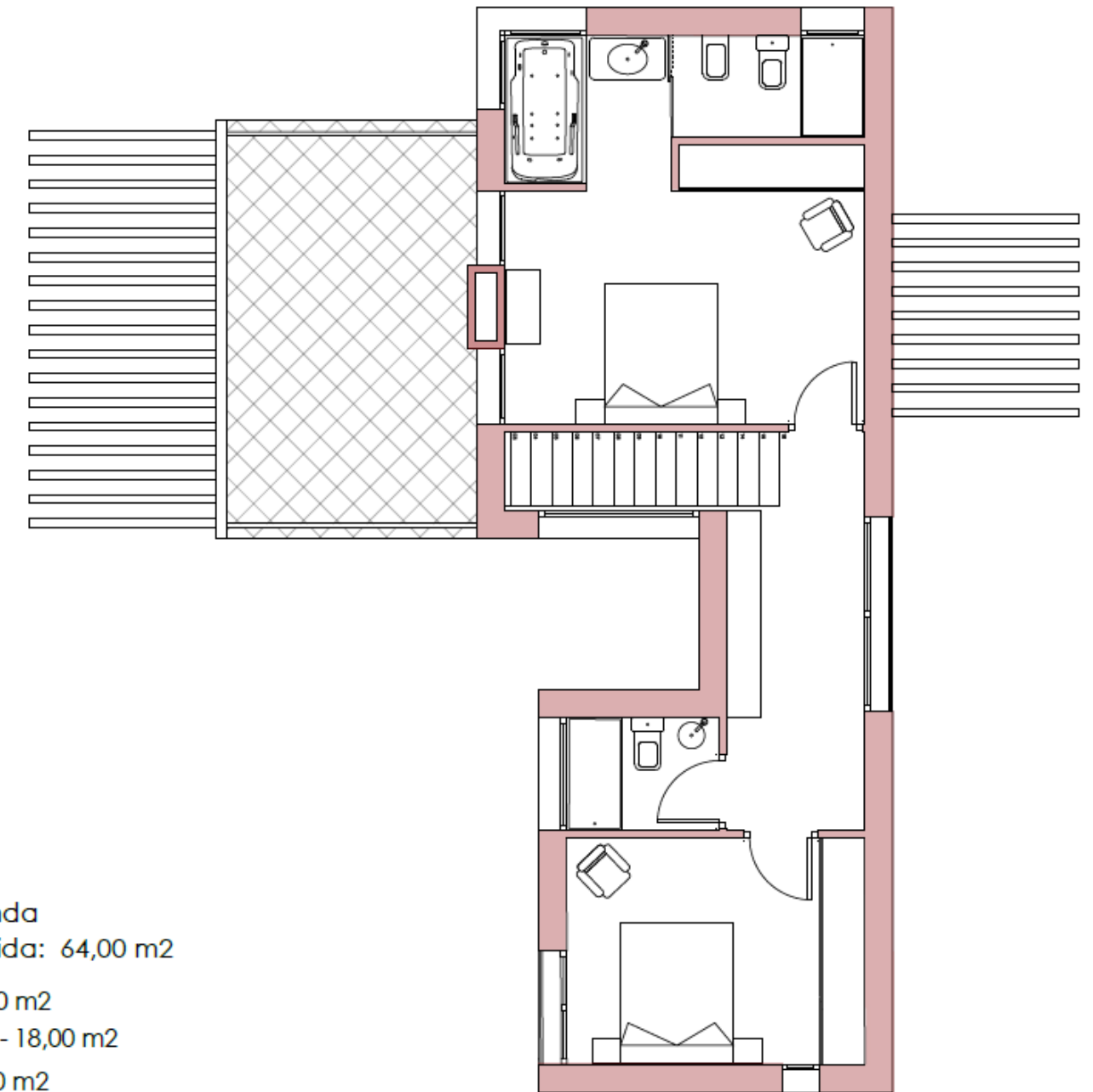


CALIDAD, DISEÑO



planta baja. vivienda
superficie construida: 86,00 m²

recibidor - 2,50 m²
despacho / dormitorio - 10,00 m²
comedor - 13,50 m²
salón - 16,00 m²
escalera - 4,30 m²
despacho - biblioteca - 8,50 m²
distribuidor - 3,30 m²
baño - 3,20 m²

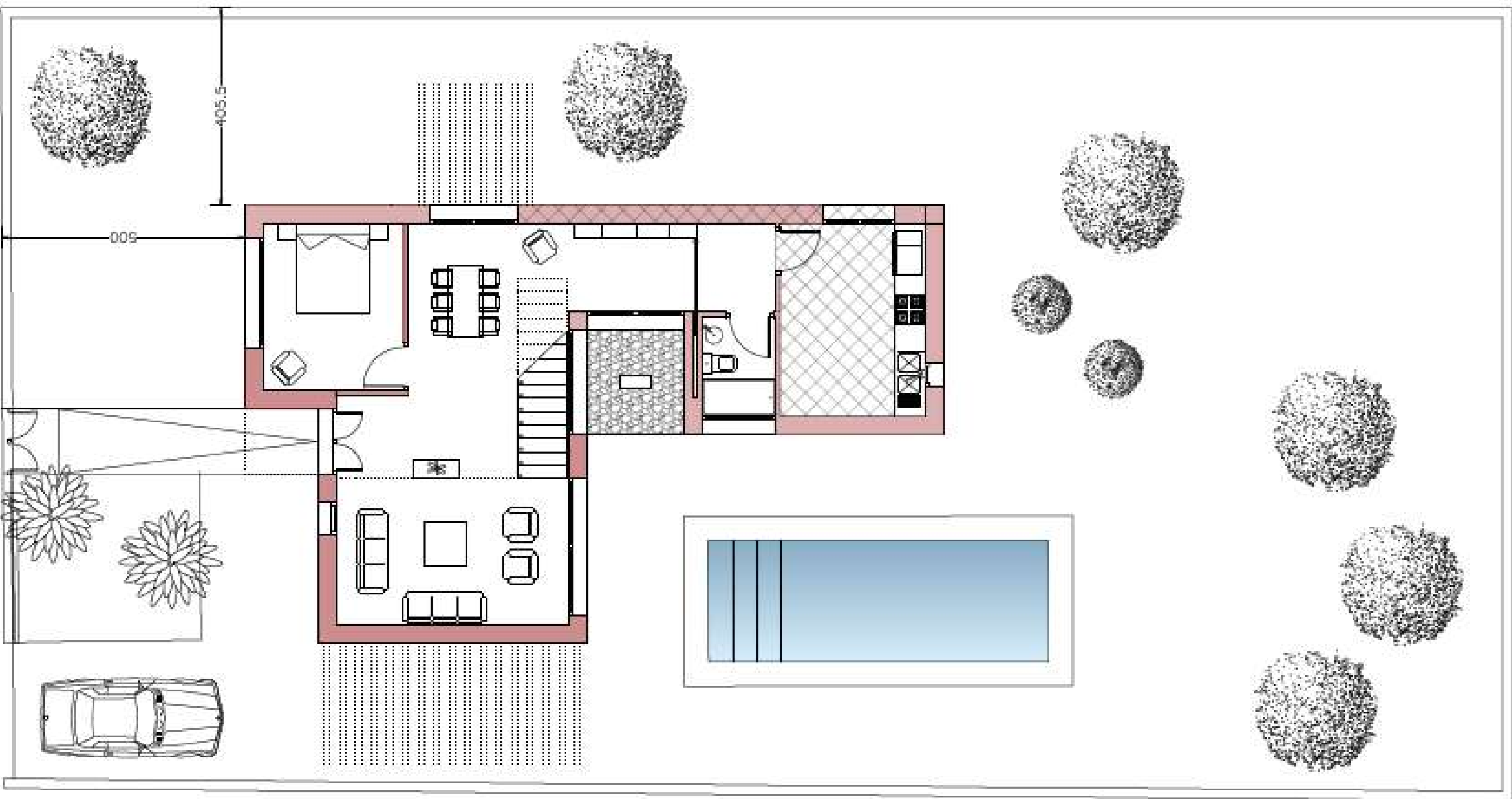


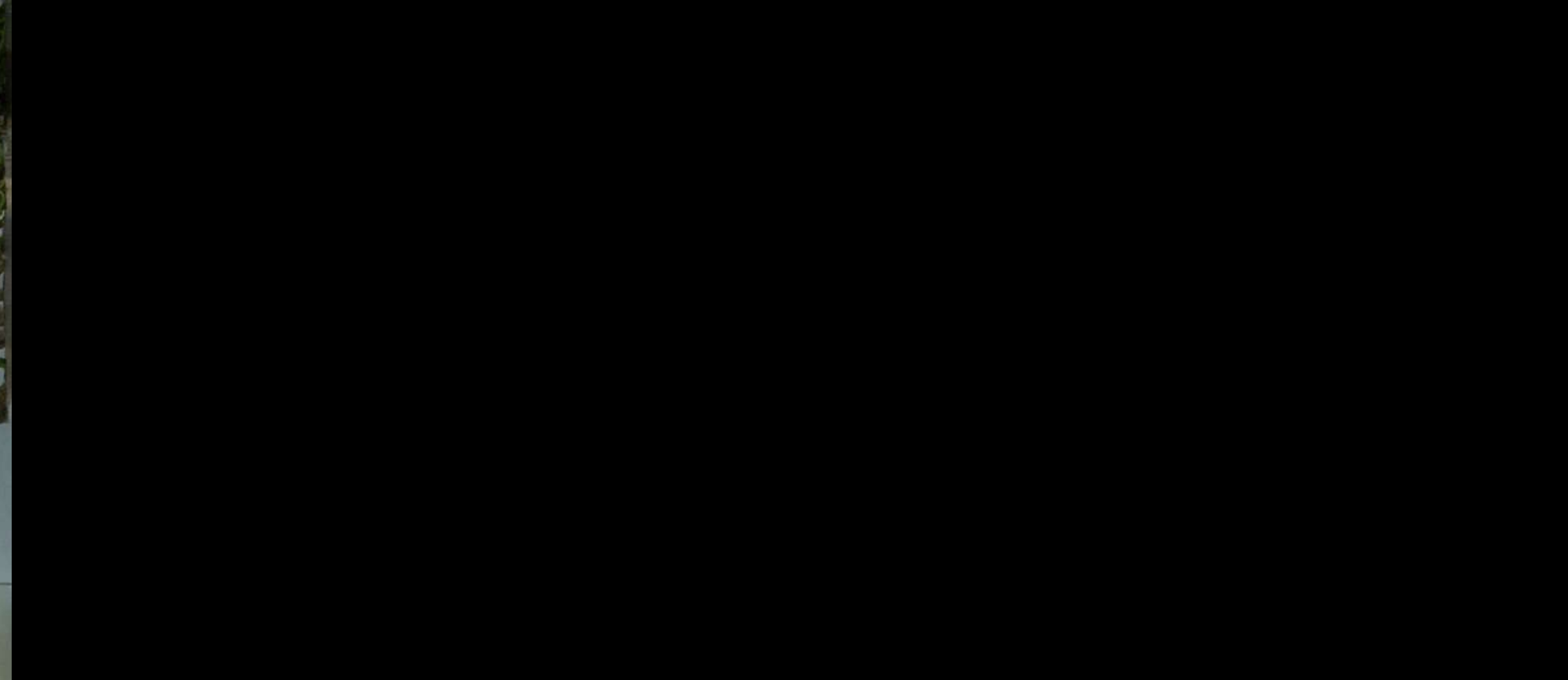
planta alta. vivienda
superficie construida: 64,00 m²

distribuidor - 6,00 m²
dormitorio ppal - 18,00 m²
baño ppal - 9,00 m²
baño - 3,20 m²
dormitorio - 12,00 m²

Llegar a casa y disfrutar de la comodidad y el confort que ofrece esta combinación perfecta entre modernidad y calidad.







COINVERSIONES FIDUCIARIAS HISPALIS

Confidencialidad

Este documento es de carácter informativo e interno y no constituye un documento contractual. Toda la información entregada en el presente informe es de carácter confidencial, por lo que la empresa no podrá revelar la misma a ninguna tercera persona sin consentimiento previo y por escrito. Asimismo, la empresa se compromete a que el uso que ahora o en el futuro haga de la información entregada, será exclusivamente para el estudio de la posible adquisición del activo en estudio



COINVERSIONES FIDUCIARIAS HISPALIS

Contacto

Estamos en CC NOVOCENTER
Local H9 - pta alta
Novo Sancti Petri
11139 Chiclana de la Frontera (Cádiz)

promotora@cfhgrupo.es

669 610 520

www.cfhgrupo.es

horario de atención:
10h00 a 18h00



COINVERSIONES FIDUCIARIAS HISPALIS

Calidad, tranquilidad y confort