



RESIDENCIAL SANTO CRISTO

29 viviendas exclusivas en el corazón de Chiclana de la Frontera



Localización



Chiclana de la Frontera, situada en la soleada Costa de la Luz, se posiciona como un destino en el que la belleza natural y la tradición andaluza crean un entorno único para disfrutar y prosperar.

Con playas paradisíacas como La Barrosa y el encanto de su cultura local, este rincón de Cádiz ofrece una experiencia enriquecedora tanto para turistas en busca de tranquilidad como para residentes que desean calidad de vida.

Su clima soleado y su proximidad a espacios naturales convierten a Chiclana en un lugar que cautiva por su autenticidad y su conexión con la naturaleza.



COINVERSIONES FIDUCIARIAS HISPALIS

Entorno

Chiclana es un mercado lleno de oportunidades, con opciones que van desde modernas villas de lujo en Novo Sancti Petri hasta acogedores apartamentos en el corazón histórico.

La demanda creciente de propiedades tanto para alquiler vacacional como residencial subraya el potencial de retorno de inversión en una localidad que combina precios competitivos con un valor en alza.

Además, la infraestructura y los servicios de alta calidad aseguran un estilo de vida cómodo y moderno, atractivo tanto para familias como para personas que buscan un retiro junto al mar.



COINVERSIONES FIDUCIARIAS HISPALIS



Chiclana ofrece una fusión perfecta entre una vida relajada y un destino con un fuerte atractivo turístico.



Su excelente ubicación, conexiones con ciudades como Cádiz y Sevilla, y una rica oferta cultural y gastronómica hacen de este municipio una elección inmejorable para quienes buscan invertir en un lugar donde la tradición y el progreso se encuentran en equilibrio.

Aquí, cada inversión es también una apuesta por disfrutar del estilo de vida mediterráneo en su máxima expresión.



COINVERSIONES FIDUCIARIAS HISPALIS

Resumen

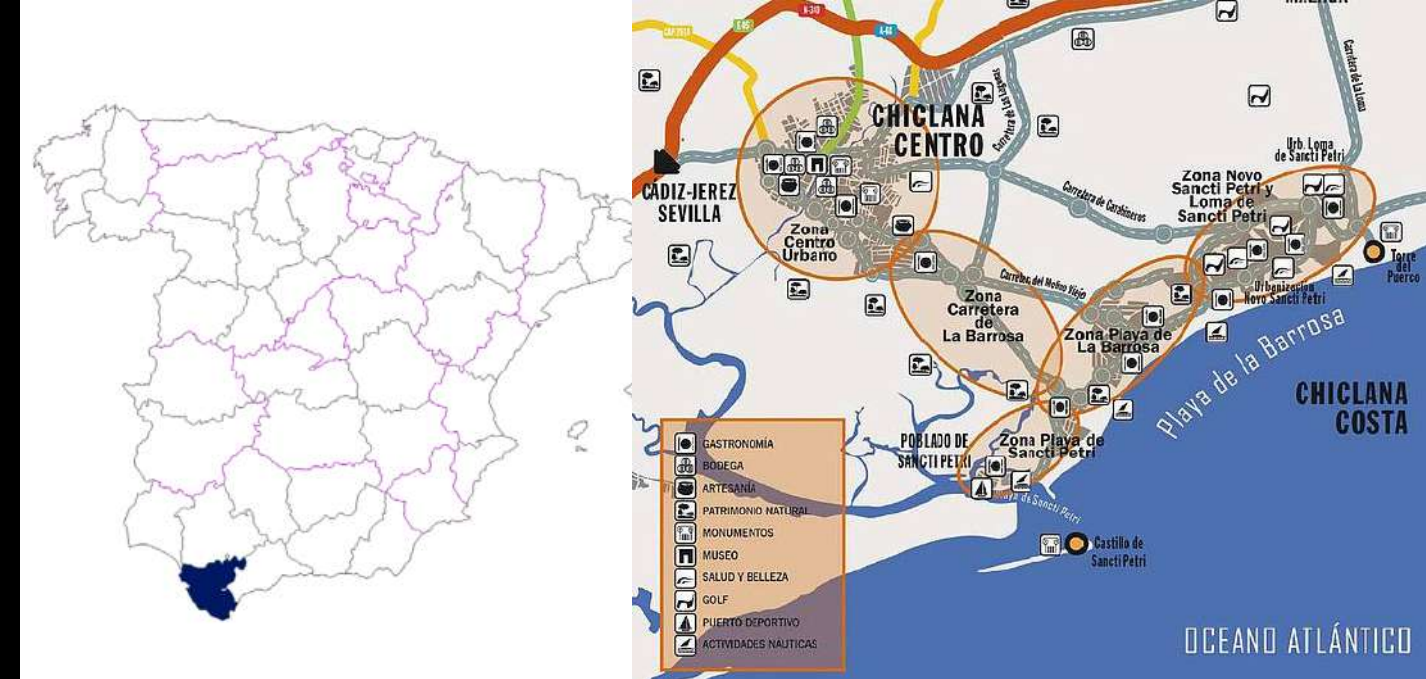
CARACTERISTICAS

Complejo residencial compuesto de 29 VIVIENDAS,
con salón - comedor, cocina, uno, dos o tres dormitorios.
31 plazas de aparcamiento,
disponibilidad de cargador eléctrico.
30 trasteros.
Galerías exteriores y zonas ajardinadas.
Piscina privada y barbacoa en cubierta.

ESTRATEGIA

Compra-venta en promoción

29 viviendas exclusivas en el casco histórico de Chiclana



COINVERSIONES FIDUCIARIAS HISPALIS



Los pequeños **detalles**
son
los que marcan la **diferencia**



Activo



Conjunto de 29 viviendas en bloque residencial

2.016 m2 de uso residencial, viviendas de entre 55,00 m2 a 85,00 m2

Viviendas premium de uno, dos y tres dormitorios

848,00 m2 de aparcamiento, planta semisótano, 31 plazas de garaje,

cargador para vehículos eléctricos,

30 trasteros en planta sótano

Piscina privada y zona BBQ

Régimen libre



COINVERSIONES FIDUCIARIAS HISPALIS



Un complejo residencial donde la
calidad de vida, la tranquilidad y el confort
son los *principales valores*



Características de las viviendas

“Ideamos la mejor propuesta para tus necesidades”



Viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios



Desarrolladas en UNA PLANTA



Piscina y zona BBQ en cubierta



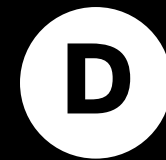
31 plazas de garaje en semisótano
disponibilidad de cargador eléctrico



Aerotermia y fotovoltaicas para la
climatización y ACS



Puerta de acceso al garaje, motorizada



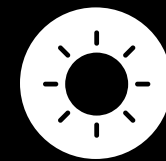
Domótica



Iluminación LED



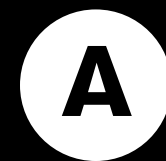
Galerías exteriores
y zonas ajardinadas



Eficiencia energética A



Persianas motorizadas de seguridad



Armarios empotrados vestidos

29 viviendas exclusivas

Combinando la elegancia de una arquitectura de formas clásicas con las últimas vanguardias en diseño, la armonía del proyecto se basa en la integración de sus fachadas en tonos claros con zonas naturales privadas. Una comunidad residencial tranquila y segura, donde la arquitectura se integra con el entorno, con áreas de piscina y barbacoa en cubierta.

Los criterios utilizados en su diseño buscan facilitar el día a día de sus propietarios mejorando el ahorro energético, el confort térmico y acústico, y aportando mayor valor a la vivienda.



COINVERSIONES FIDUCIARIAS HISPALIS

EXCLUSIVIDAD



Cuidando hasta el último detalle, la promoción cuenta con viviendas pensadas para que el bienestar y el confort sean las máximas prioridades, sin olvidar el diseño de vanguardia, la calidad y la excelencia y siempre con un espíritu propio e inigualable. Viviendas de uno, dos y tres dormitorios, baño, salón - comedor, cocina, solárium, barbacoa y piscina en cubierta, con superficies construidas de 55 a 85 m² por vivienda, con plaza de garaje y trastero individuales, zonas ajardinadas comunitarias.



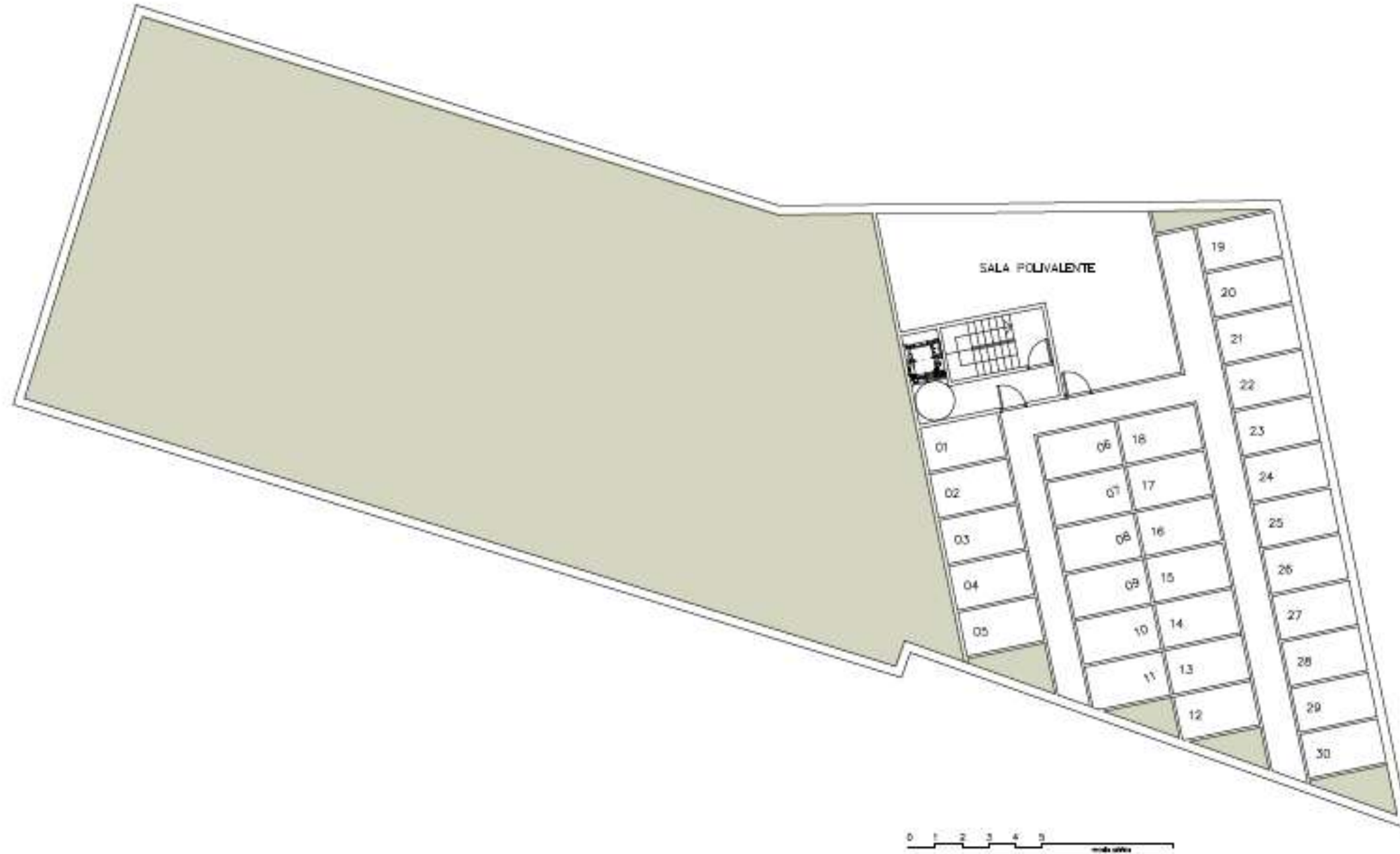
CALIDAD, DISEÑO



Llegar a casa y disfrutar de la comodidad y el confort que ofrece esta combinación perfecta entre modernidad y calidad.



Descripción del complejo residencial



**29 viviendas premium de 1, 2 y 3 dormitorios
complejo residencial en régimen de DH**

**2.016 m2 de uso residencial
viviendas de 55 a 85 m2 construidos**

322 m2 en planta sótano, trasteros

848 m2 de garaje comunitario en semisótano

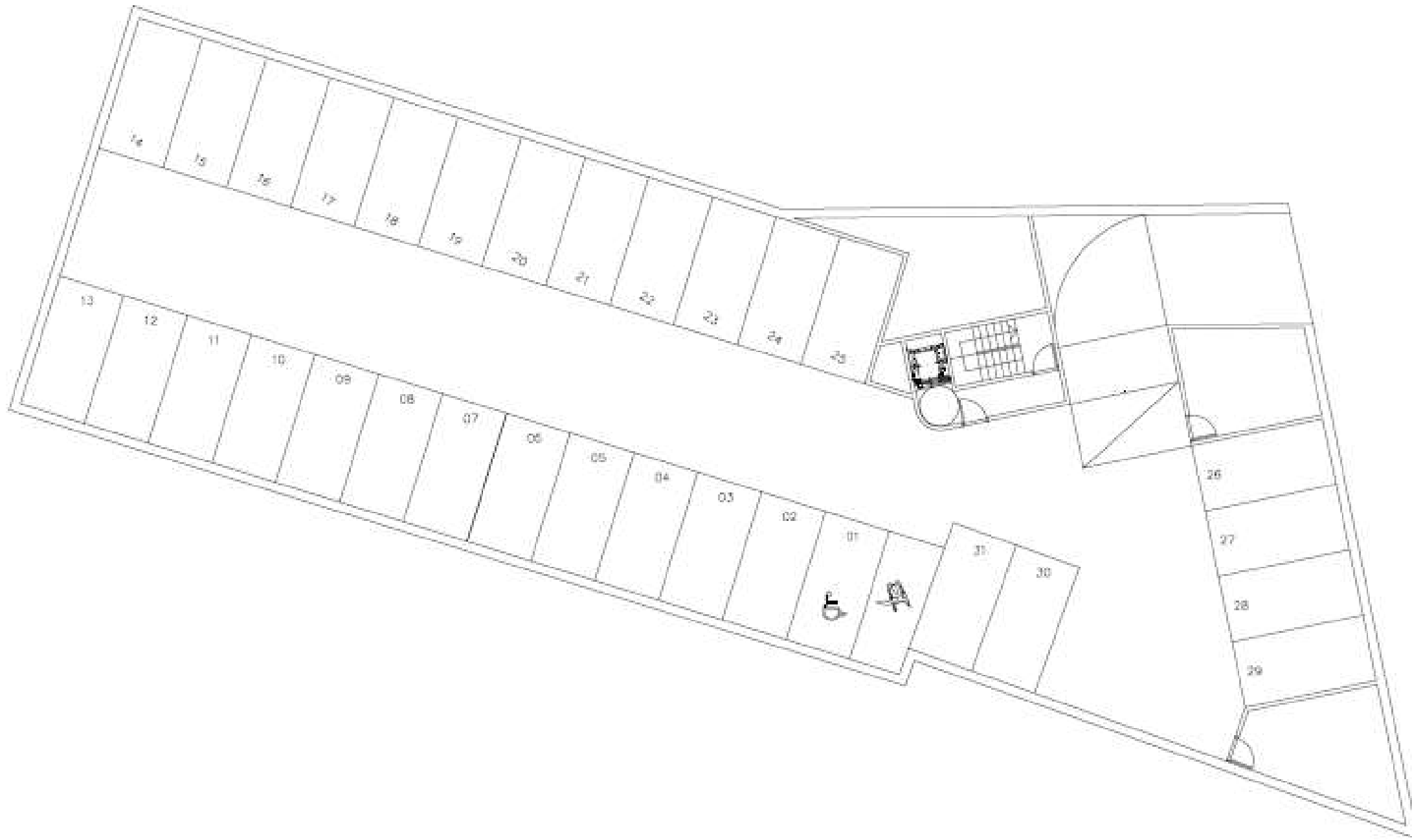
372 m2 de piscina, solarium y BBQ en cubierta

planta sótano, 30 trasteros



COINVERSIONES FIDUCIARIAS HISPALIS

Descripción del complejo residencial



**29 viviendas premium de 1, 2 y 3 dormitorios
complejo residencial en régimen de DH**

**2.016 m2 de uso residencial
viviendas de 55 a 85 m2 construidos**

322 m2 en planta sótano, trasteros

848 m2 de garaje comunitario en semisótano

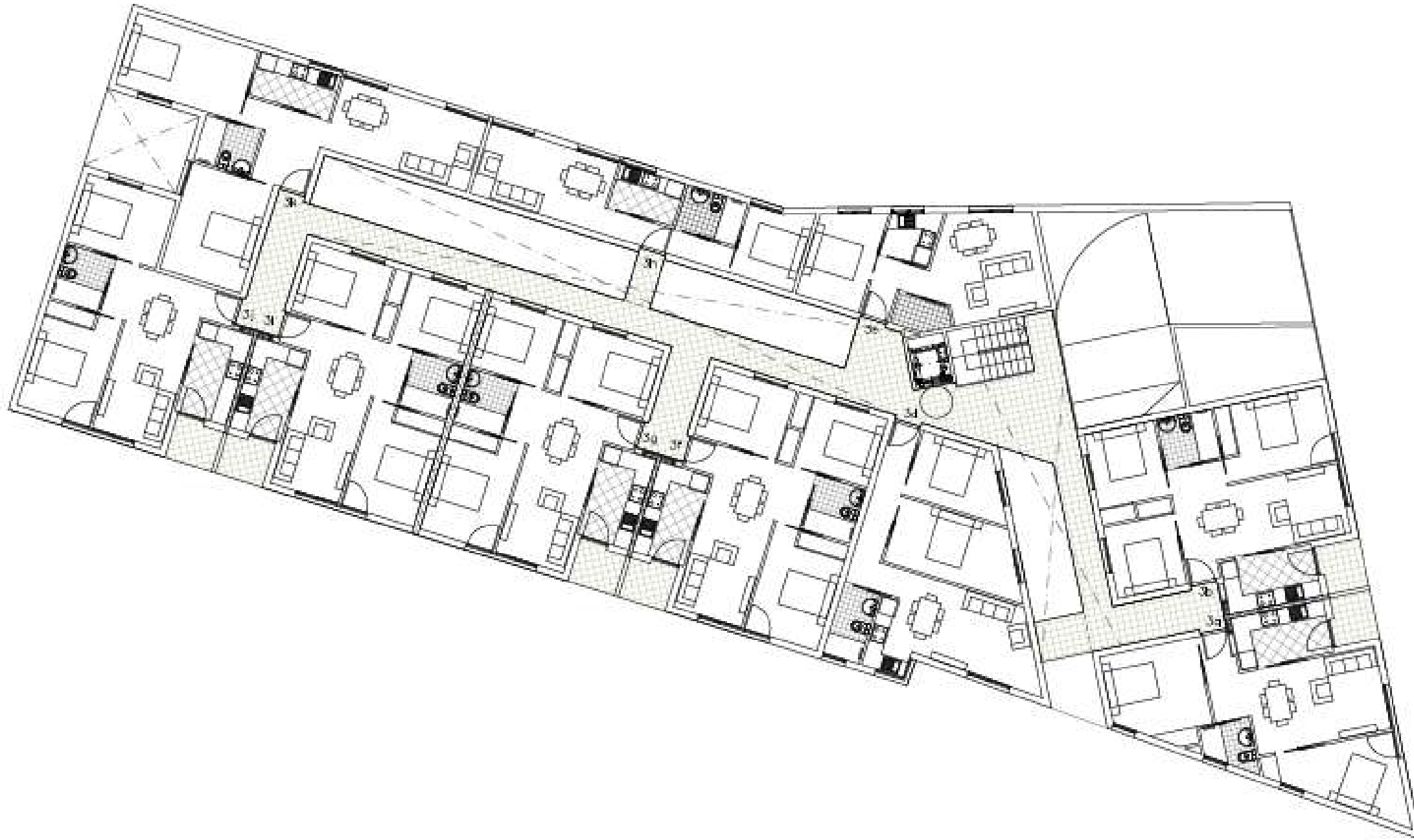
372 m2 de piscina, solarium y BBQ en cubierta

planta semisótano, 31 plazas de aparcamiento



COINVERSIONES FIDUCIARIAS HISPALIS

Descripción del complejo residencial



**29 viviendas premium de 1, 2 y 3 dormitorios
complejo residencial en régimen de DH**

**2.016 m2 de uso residencial
viviendas de 55 a 85 m2 construidos**

322 m2 en planta sótano, trasteros

848 m2 de garaje comunitario en semisótano

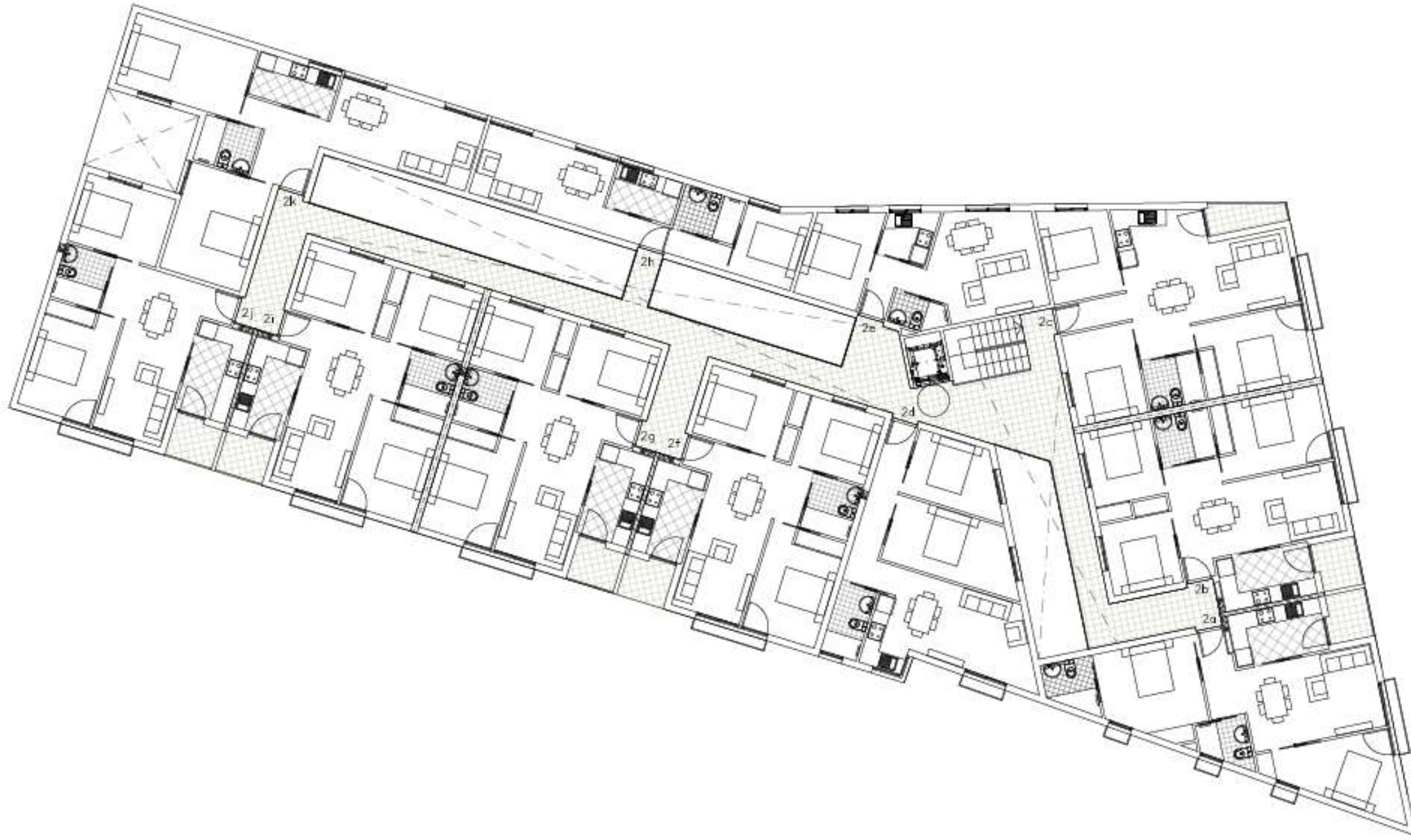
372 m2 de piscina, solarium y BBQ en cubierta

planta baja, 10 viviendas



COINVERSIONES FIDUCIARIAS HISPALIS

Descripción del complejo residencial



**29 viviendas premium de 1, 2 y 3 dormitorios
complejo residencial en régimen de DH**

**2.016 m2 de uso residencial
viviendas de 55 a 85 m2 construidos**

322 m2 en planta sótano, trasteros

848 m2 de garaje comunitario en semisótano

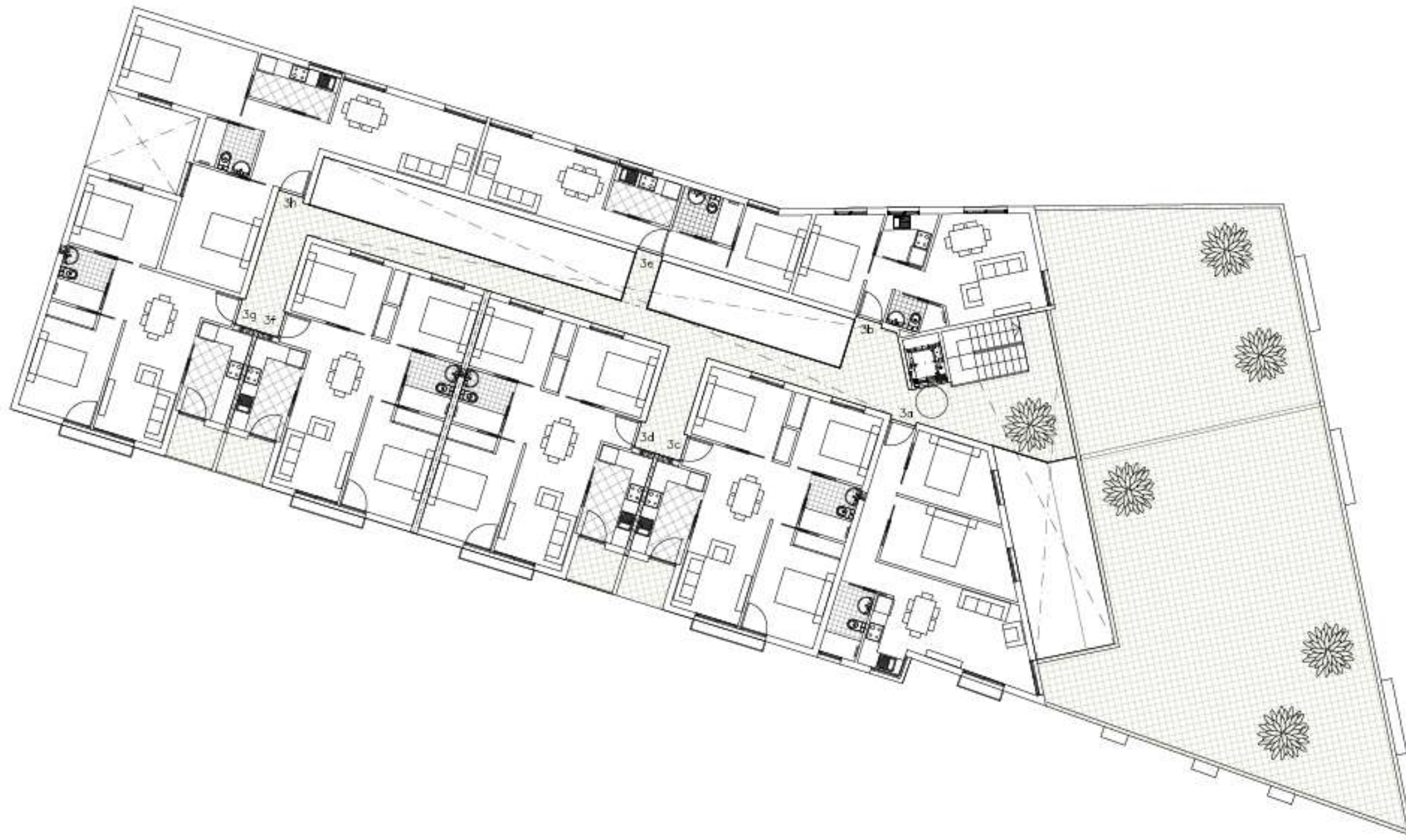
372 m2 de piscina, solarium y BBQ en cubierta

planta primera, 11 viviendas



COINVERSIONES FIDUCIARIAS HISPALIS

Descripción del complejo residencial



**29 viviendas premium de 1, 2 y 3 dormitorios
complejo residencial en régimen de DH**

**2.016 m2 de uso residencial
viviendas de 55 a 85 m2 construidos**

322 m2 en planta sótano, trasteros

848 m2 de garaje comunitario en semisótano

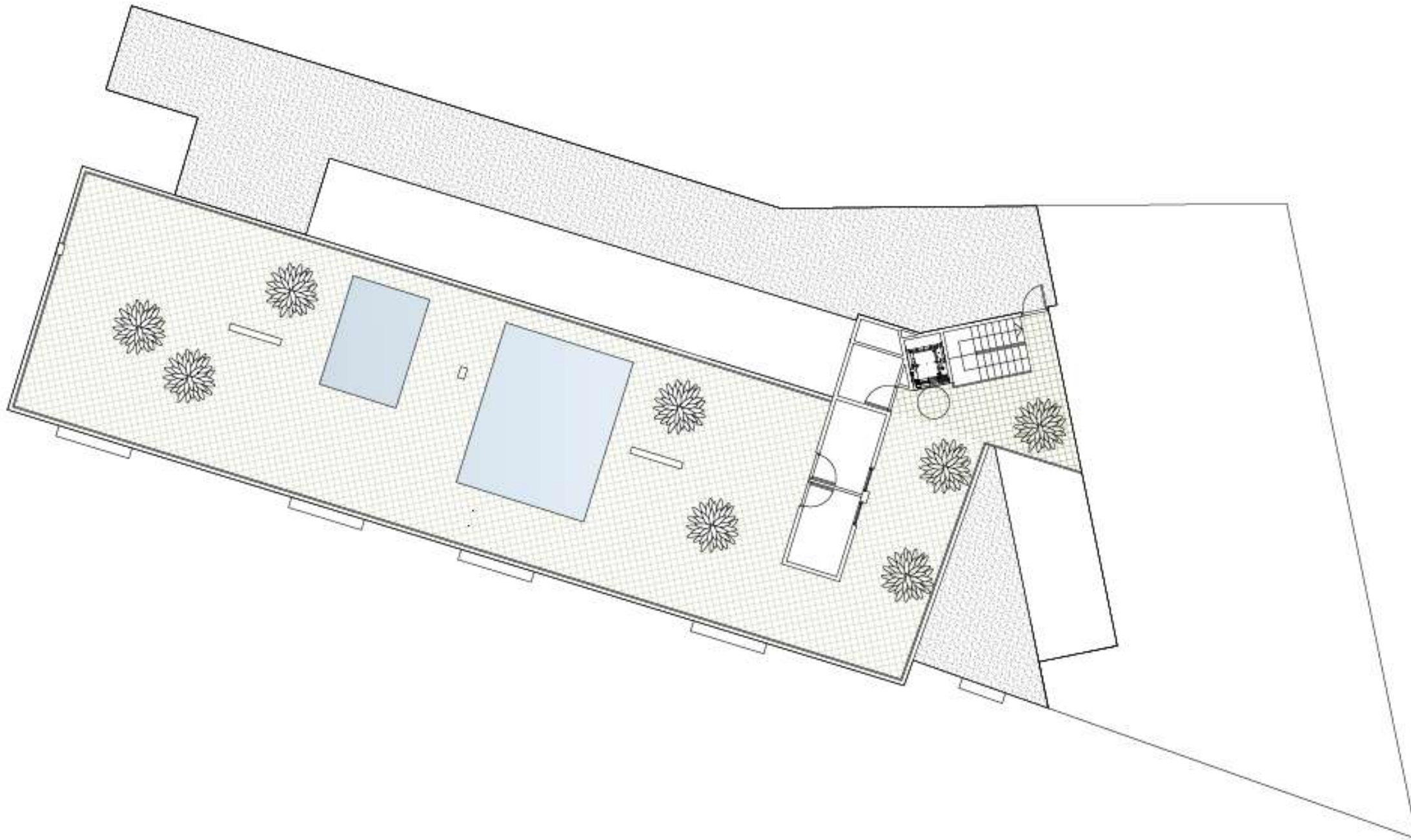
372 m2 de piscina, solarium y BBQ en cubierta

planta segunda, 8 viviendas



COINVERSIONES FIDUCIARIAS HISPALIS

Descripción del complejo residencial



**29 viviendas premium de 1, 2 y 3 dormitorios
complejo residencial en régimen de DH**

**2.016 m2 de uso residencial
viviendas de 55 a 85 m2 contruidos**

322 m2 en planta sótano, trasteros

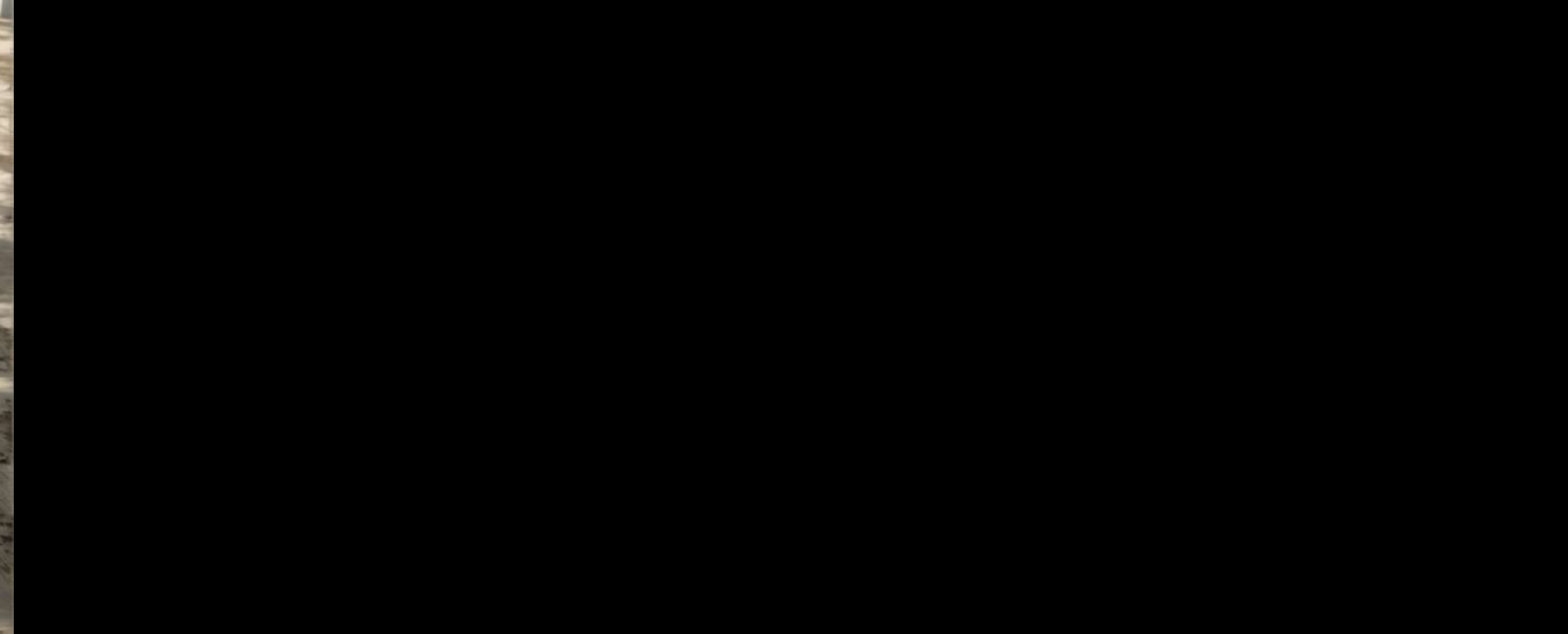
848 m2 de garaje comunitario en semisótano

372 m2 de piscina, solarium y BBQ en cubierta

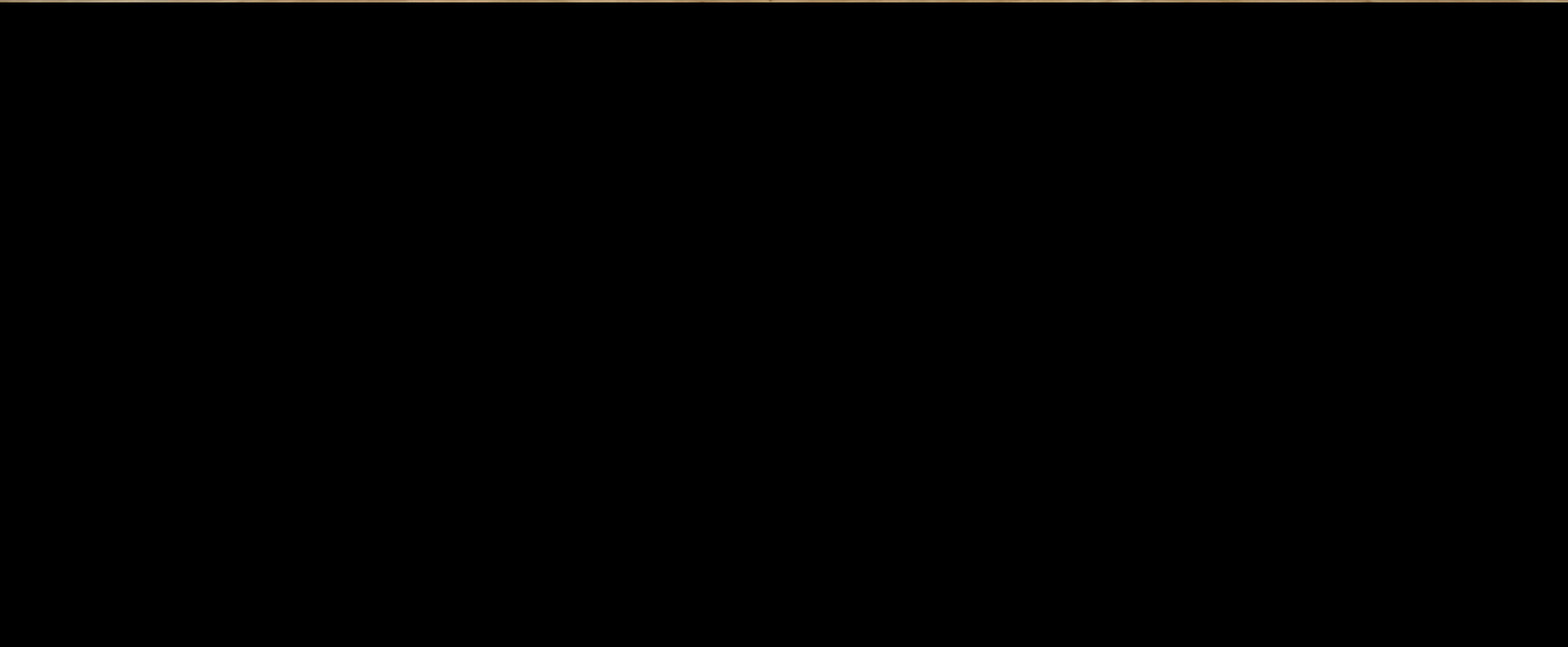
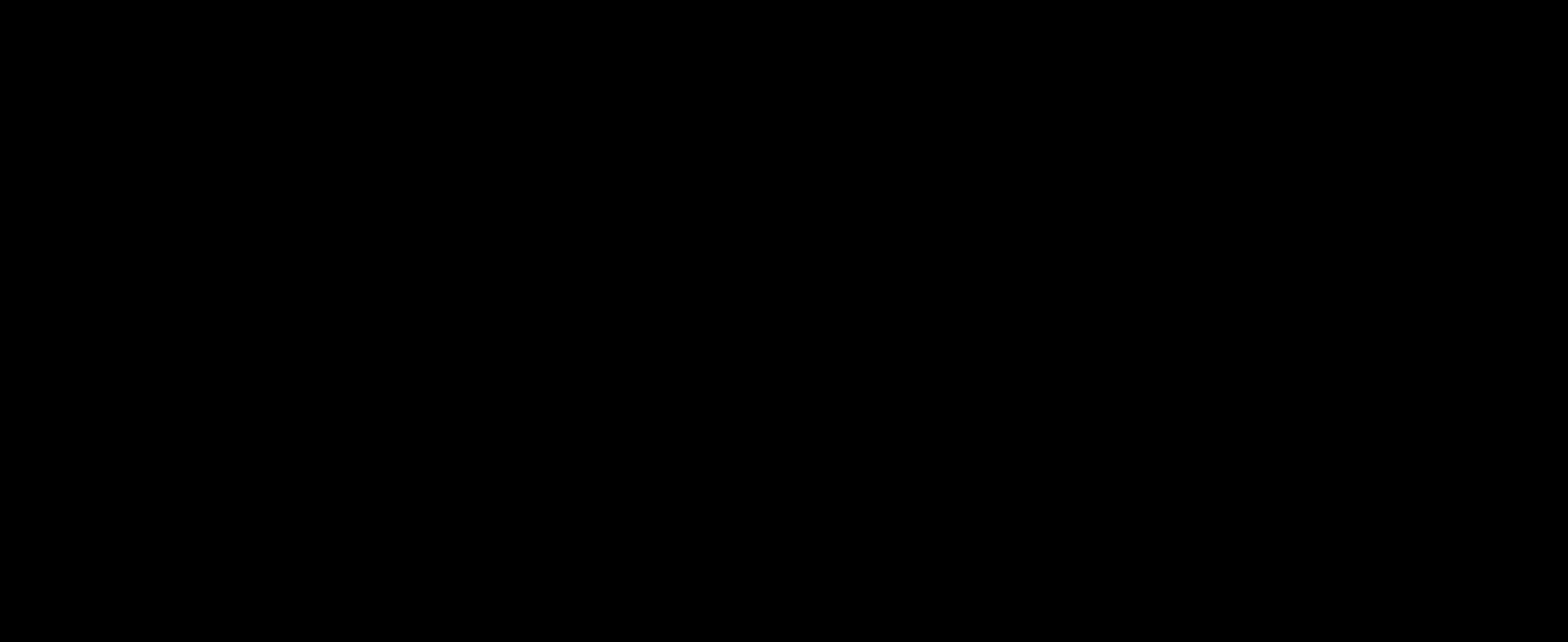
planta cubiertas



COINVERSIONES FIDUCIARIAS HISPALIS



COINVERSIONES FIDUCIARIAS HISPALIS



COINVERSIONES FIDUCIARIAS HISPALIS

Confidencialidad

Este documento es de carácter informativo e interno y no constituye un documento contractual. Toda la información entregada en el presente informe es de carácter confidencial, por lo que la empresa no podrá revelar la misma a ninguna tercera persona sin consentimiento previo y por escrito. Asimismo, la empresa se compromete a que el uso que ahora o en el futuro haga de la información entregada, será exclusivamente para el estudio de la posible adquisición del activo en estudio



COINVERSIONES FIDUCIARIAS HISPALIS

Contacto

Estamos en CC NOVOCENTER
Local H9 - pta alta
Novo Sancti Petri
11139 Chiclana de la Frontera (Cádiz)

promotora@cfhgrupo.es

669 610 520

www.cfhgrupo.es

horario de atención:
10h00 a 18h00



COINVERSIONES FIDUCIARIAS HISPALIS

Calidad, tranquilidad y confort